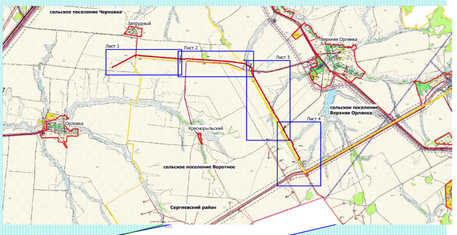
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская
(замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельских поселений Черновка, Верхняя Орлянка и Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Примечания:
1. В границах разработки документации по планировке территории зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.
2. В границах разработки документации по планировке территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
3. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты – отсутствуют.
4. В границах проектирования изъятие и резервирование земель под государственные и муниципальные нужды не планируется.



Линия ВЛ0/6кВ с листа 3

Постоянный переход через напорный трубопровод

63:31:1504001

Сергиевский район
сельское поселение Верхняя Орлянка

63:31:1504002

63:31:1701002

Сергиевский район
сельское поселение Воротнее

Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании

Постоянный переход через напорный трубопровод

63:31:0000000:6746
Администрация муниципального района Сергиевский, (аренда) Воротнев Сергей Петрович

Постоянный переход через напорный трубопровод

0056/чуз1
0056/чуз4
0056/чуз3

земли ГПФ

4336/чуз1

63:31:1504002:28

Условные обозначения
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы земель лесного фонда

Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- линия ВОЛС
- постоянный переход через напорный трубопровод
- Узел запорной арматуры (с ручным приводом)
- напорный трубопровод

Линия ВЛ0/6кВ с листа 4

Узел запорной арматуры (с ручным приводом)

104/чуз1

105/чуз1

63:31:0000000:104
Российская Федерация,
(аренда) АО "Самаранефтегаз"

Номер	Кадастровый_квартал	Кадастровый_номер_ЗУ	Обрасуемый_ЗУ	Наименование_сооружения	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Правообладатель_ЗУ	Местоположение_ЗУ	Площадь_кв_м
1	63:31:1404005	63:31:1404005:8	8/чуз1	Трасса кабеля ВОЛС, Трассы напорного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ОДС, (аренда) ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах бывшего совхоза ЖВ гнезда КУСС, к границе сельского поселения Черновка	39712
2	63:31:1404005	63:31:1404005:1	1/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Администрация муниципального района Сергиевский (аренда) ООО Агрокомплекс "Конгвацвод "Самарский"	Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК "Черновской"	159747
3	63:31:1501004, 63:31:1504001	63:31:0000000:6746	6746/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский, (аренда) Воротнев Сергей Петрович	Самарская область , Сергиевский м , колхоз "Орловский", в центральной части кадастрового квартала 63:31:1501001, в западной части кадастрового квартала 63:31:1501002, в северной части кадастрового квартала 63:31:1501001, в северной части кадастрого	1717
4	63:31:1504001, 63:31:1504002, 63:31:1504003	63:31:0000000:205	205/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ООО Компания "БИО-ТОН", (арендатор) АО "Транснефть-Приволга"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Верхняя Орлянка, (кого Верхняя Орлянка), земельный участок №205	154736
5	63:31:1504003	63:31:0000000:205	205/чуз1 0056/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (постоянный отвод)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ООО Компания "БИО-ТОН", (арендатор) АО "Транснефть-Приволга"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Верхняя Орлянка, (кого Верхняя Орлянка), земельный участок №205	1
6	63:31:1504003	63:31:0000000:205	205/чуз1 0056/чуз2	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (временный отвод)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ООО Компания "БИО-ТОН", (арендатор) АО "Транснефть-Приволга"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Верхняя Орлянка, (кого Верхняя Орлянка), земельный участок №205	157
7	63:31:1504002, 63:31:1504003	63:31:0000000:5011	5011/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Верхняя Орлянка	311
8	63:31:1504002	63:31:0000000:4536	4536/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская"	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Черновка, северо-восточнее с. Черновка и сельского поселения Верхняя Орлянка, юго-западнее с. Верхняя Орлянка	1399
9	63:31:1504002, 63:31:1504003	63:31:0000000:104	104/чуз1	Трасса напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатериновском месторождении нефти	Российская Федерация, (аренда) АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Сергиевский район	874
10	63:31:1701005	63:31:0000000:106	106/чуз1	Трасса кабеля ВОЛС	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных объектов нефтедобычи на Екатериновском месторождении нефти	Российская Федерация, (аренда) ООО "Каменьский склад"	Самарская область, Сергиевский район, Екатериновское месторождение	240
11	63:31:1504002	63:31:0000000:0056	0056/чуз3	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом) (постоянный отвод)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выдела 12, 13, 15	1
12	63:31:1504002	63:31:0000000:0056	0056/чуз4	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом) (временный отвод)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выдела 12, 13, 15	3008
13	63:31:1504002	63:31:0000000:0056	0056/чуз5	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании (временный отвод) (пересечение с объектом строительства 1014ТЭ)	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение	Российская Федерация	Самарская область, Сергиевское лесничество, Сергиевское участковое лесничество квартал №155 выдела 12, 13, 15	1548
14	63:31:1404005	63:31:1404005:220	220/чуз1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	46
15	63:31:1501004, 63:31:1504001, 63:31:1504002, 63:31:1504003	63:31:0000000:5474	5474/чуз1	Трассы напорного трубопровода и кабеля ВОЛС в параллельном следовании, Узел запорной арматуры (с ручным приводом)	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Верхняя Орлянка	19147
16	63:31:1701005	63:31:1701005:9636	9636/чуз1	Трасса кабеля ВОЛС	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Воротнее	871

Заказчик: АО "Самаранефтегаз"

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разработал	Ульянкина			
Проверил	Чубенко			

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": Нефтепровод ДНС «Южно-Орловская - УПСВ Екатериновская (замена аварийного участка ПК 80+00 – ПК 198+00)» в границах сельских поселений Черновка, Верхняя Орлянка и Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
Масштаб 1:2000

ООО "СамараНИПИнефть"

Формат А1х3